

# PARKSTADT

## EIN KIEZ ÜBER BERLIN

Die Veränderung der innerstädtischen Mobilität hat zu neuen Brachflächen geführt: Den oberen Decks von Parkhäusern. Auf hektarweise barem Beton spiegelt sich der Himmel in den Pfützen.

Die Parkstadt verwandelt diese Leere in ein grünes Soziotop mit und für den Kiez. Hier zwischen Autos und Himmel erprobt die Parkstadt Antworten auf die multiplen Krisen unserer Zeit, mit potenzieller Wirkkraft über den Kiez und die Stadt hinaus.

Hierfür entwickelt und erprobt die Genossenschaft ein innovatives Modell für innerstädtische Mischnutzung auf Parkhausdächern, das Nachbarschaft, Arbeit und Wohnen intelligent verbindet.

Dabei ist die Nutzung temporär und auf Zwischennutzung ausgelegt. Die Parkstadt lässt die brachen, oberen Decks von Parkhäusern erblühen, bis das Parkhaus anderweitig genutzt wird.

So verwandelt sie ungenutzte, urbane Infrastrukturen in Orte der ökologischen und sozialen Vielfalt, die Nachbarschaft stärken und dringend benötigten bezahlbaren Wohn- und Arbeitsraum schaffen.

Indem sie die Transformation der Mobilität nutzt, setzt die Parkstadt ein Zeichen für nachhaltige Stadtentwicklung und bietet ein Modell, das über das Projekt hinaus Impulse für eine gerechtere und resiliente Stadt setzt.

Parkstadt e.G.  
Papierstr. 11  
13409 Berlin

[www.park-stadt.org](http://www.park-stadt.org)  
[post@parkstadt.de](mailto:post@parkstadt.de)



**AUF  
ALTEM  
BETON  
NEUES  
WAGEN**

**50 OFFENE PARKDECKS**  
in Berlin

**6750 PARKPLÄTZE**  
in Penthouse-Lage

**180.000 m² DACHFLÄCHE**  
tragfähig, gut belichtet

**20% AUSLASTUNG**  
Platz für Neues

### **BEREICH 2: DACHWERK E.V. PRODUKTIVES DACHGEWERBE**

- 4 Gewerbeeinheiten
- 40-80 m² Einheiten (Tischlerei, Ateliers, Architektur, Forschung)
- geteilte Werkstatt, Werkhof und Küche

### **BEREICH 1: HABITAT E.V. GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN**

- 10 Wohneinheiten im Cluster
- 30 m² Wohnraum pro Person
- geteilte Küche und Außenbereich

### **BEREICH 3: KONTEXT E.V. COMMUNITY/NACHBARSCHAFT**

- 100 m² Veranstaltung
- Küche, Bar, Lager, WC
- großzügiger Freibereich

**EIN KIEZ  
ÜBER BERLIN**



#### **ZWISCHENNUTZUNG**

Mitgedachter Umzug bei Umbaumaßnahmen des Parkdecks



#### **LEICHTBAU**

Gewichtssparender Holzrahmenbau, der mit der Tragfähigkeit auskommt



#### **OBEN SEIN**

Minimaler Innenraum, maximaler Außenraum mit Himmelblick



#### **MODULARES BAUEN**

günstig & einfach, reparierbar, macht Selbstbau möglich